Document de référence

Commune	ORLEANS (INSEE 45234)
Document	PLUI ORLEANS
Type	PLUi
Référence	244500468_PLUi_20261001
Date de validité	01/10/2026

Zonage

Zone du document d'urbanisme dans laquelle la parcelle est située. Elle détermine le corps de règles qui lui est applicable.

Zone	Type	Libellé publié
UR1	U — urbaine	zone urbaine résidentielle, secteur résidentiel urbain

Prescriptions surfaciques

Règles créées par le document d'urbanisme et dessinées sur le plan. Elles sont opposables : elles s'imposent à toute demande d'autorisation d'urbanisme. « Surfacique » désigne leur tracé en zone, par opposition aux prescriptions linéaires ou ponctuelles.

Code	Libellé publié	Valeur publiée
04	Secteur de transports publics collectifs	500
07	Coeur d'îlot	non renseignée
23	Secteur de taille minimale de logements	2
43	Emprise minimale de pleine terre	50
39	Hauteur maximale au faîtage	18
39	Hauteur maximale à l'égout	non renseignée
42	Coefficient de biotope par surface	non renseignée
38	Emprise maximale au sol	PPRI

Informations surfaciques

Éléments reportés sur le plan à titre de signalement. Ils ne sont pas créés par le document d'urbanisme : lorsqu'ils sont contraignants, leur portée découle d'une autre législation (servitude, arrêté, code de l'urbanisme).

Code	Libellé publié	Valeur publiée
20	Règlement local de publicité	ZP6b
99	Edification de clôtures soumis à déclaration préalable	non renseignée
16	Zonage archéologie préventive	non renseignée
99	Exposition au retrait et au gonflement des argiles	non renseignée
32	Secteur de taxe d'aménagement	5
37	Seuil de surface de défrichement des massifs forestiers	4
14	Classement sonore des infrastructures de transport terrestre	30
04	Périmètre de droit de préemption urbain simple	non renseignée
19	Zonage d'assainissement	AC_Ex
99	Travaux de démolition soumis à permis de démolir	non renseignée

Ma Sentinelle agrège des données issues de sources publiques officielles (Géoportail de l'urbanisme, IGN, Géorisques, DGFiP, etc.). Ma Sentinelle ne saurait être tenue responsable de l'exactitude, de l'exhaustivité ou de la fraîcheur des données fournies par ces sources tierces. *La vérification finale de ces éléments relève du notaire.*

Les données restituées constituent l'expression fidèle des données publiques officielles disponibles sur les sites gouvernementaux. Le client final reste garant de la vérification de leur contenu avant toute utilisation.

EXEMPLE

17	Zone à risque d'exposition au plomb	non renseignée
40	Zone tampon d'un bien inscrit au patrimoine mondial	non renseignée

Règlement applicable

Les valeurs ci-dessus sont celles publiées au format de données. Le détail des règles, leurs unités et leurs conditions d'application figurent dans le règlement publié par l'autorité compétente.

Télécharger le règlement et ses annexes (PDF)

244500468_reglement_20261001.pdf

Télécharger le règlement et ses annexes (PDF)

244500468_annexes_20261001.pdf

Source : Géoportail de l'urbanisme (geoportail-urbanisme.gouv.fr), données extraites le 26/10/2026. Ce document ne constitue ni un certificat d'urbanisme, ni une note de renseignements d'urbanisme, et ne préjuge d'aucun droit attaché à la parcelle.

EXEMPLE

Ma Sentinelle agrège des données issues de sources publiques officielles (Géoportail de l'urbanisme, IGN, Géorisques, DGFiP, etc.). Ma Sentinelle ne saurait être tenue responsable de l'exactitude, de l'exhaustivité ou de la fraîcheur des données fournies par ces sources tierces. *La vérification finale de ces éléments relève du notaire.*

Les données restituées constituent l'expression fidèle des données publiques officielles disponibles sur les sites gouvernementaux. Le client final reste garant de la vérification de leur contenu avant toute utilisation.